ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; улица *Красная* , дом. № *1* ,

проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск "*1*" *06* 20*22* г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *32* ;
- нежилых: *1* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *2002,75* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *1445,85* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *556,90* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *2002,75* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *15* " *апреля* 20 *22* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- ***в очной части ОСС:*** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *31,70* голосом(-ами), что составляет *1,58* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- ***в заочной части ОСС:*** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *1431,58* голосом(-ами), что составляет *71,48* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *1463,28* голосом(-ами), что составляет *73,06* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" *29* " *апреля* 20 *22* г. *15* час. *00* мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Лермонтова* , д. № *33* *офис ООО Управляющая компания "Центр"*
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" *30* " *апреля* 20 *22* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" *27* " *мая* 20 *22* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Лермонтова* , д. № *33* *офис ООО Управляющая компания "Центр"*
Дата и место подсчёта голосов:	" *01* " *июня* 20 *22* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Лермонтова* , д. № *33* *офис ООО Управляющая компания "Центр"*
Инициатор общего собрания собственников:	*ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора*

	Котовой Альбины Анатольевны

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
5	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
6	Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7	Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления.
8	Утверждение *с 01.07.2022 г.* размера платы за содержание жилых помещений в сумме *21,68 руб./кв.м.* общей площади помещения.
9	Утверждение *с 01.07.2023 г.* размера платы за содержание жилых помещений в сумме *23,09 руб./кв.м.* общей площади помещения.
10	Утверждение *с 01.07.2024 г.* размера платы за содержание жилых помещений в сумме *24,11 руб./кв.м.* общей площади помещения.
11	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
12	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1463,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1463,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1463,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.*

4	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1463,28	*73,06*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД*

5	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:* *• заключать договор управления многоквартирным домом;* *• подписывать дополнительные соглашения к договору;* *• осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;* *• подписывать акты...* *- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;* *- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;* *- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1463,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:* *• заключать договор управления многоквартирным домом;* *• подписывать дополнительные соглашения к договору;*

	• *осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;* • *подписывать акты...* *- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;* *- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;* *- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.*

6	**Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*установить срок действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – до переизбрания.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1463,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*установить срок действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – до переизбрания.*

7	**Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления.**

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 6 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
814,68	*55,67*	*616,90*	*42,16*	*31,70*	*2,17*

Решили (Постановили)	*внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 6 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г.*

8	Утверждение с 01.07.2022 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения.

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
814,68	*55,67*	*616,90*	*42,16*	*31,70*	*2,17*

Решили (Постановили)	*утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения.*

9	Утверждение с 01.07.2023 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения.

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
814,68	*55,67*	*616,90*	*42,16*	*31,70*	*2,17*

Решили (Постановили)	*утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения.*

10	Утверждение с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения.

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
814,68	*55,67*	*616,90*	*42,16*	*31,70*	*2,17*

Решили (Постановили)	*утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения.*

11	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1463,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)*

12	Утверждение места размещения итогов голосования.

Слушали	*инициатора ОСС директора ООО Управляюшая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 1 по ул. Красная в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1463,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 1 по ул. Красная в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*	3	лист(-а; -ов)
2	*Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*	1	лист(-а; -ов)
3	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*	4	лист(-а; -ов)
4	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*	1	лист(-а; -ов)
5	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*	3	лист(-а; -ов)
6	*Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом*		лист(-а; -ов)

Инициатор ОСС _____ / директор УК "Центр" *Котова А.А.* /

"_01_"_июня_20_22_г.

Председатель ОСС _____ / директор УК "Центр" *Котова А.А.* /

"_01_"_июня_20_22_г.

Секретарь ОСС _____ / зам.директора УК "Центр" *Балакина А.Я.* /

"_01_"_июня_20_22_г.

Счётная комиссия: _____ / директор УК "Центр" *Котова А.А.* /

"_01_"_июня_20_22_г.

_____ / зам.директора УК "Центр" *Балакина А.Я.* /

"_01_"_июня_20_22_г.